

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Строительная, Д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			30	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 943,05	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 943,05	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		34,85	1 281 404,26	1 391 287,06
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	232 736,39	232 736,39
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	97 120,65	97 120,65
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	293 480,95	407 543,17
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 179,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,88	9,55	325 442,47	325 442,47
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	96 061,15	96 061,15
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 355,08	3 355,08
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	229 028,15	229 028,15

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 287 276,82	1 108 221,38	
Содержание и текущий ремонт	1 269 035,29	1 093 027,25	
Коммунальные услуги	1 269 035,29	1 093 027,25	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 241,53	15 194,13	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 216,70	3 516,03	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 717,12	1 402,43	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 435,11	1 174,68	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 872,60	9 100,99	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	695 401,49	874 456,93	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	706,33	1 407,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-519,43	-204,74	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-342,54	-82,11	
Содержание и текущий ремонт	2 494,69	4 266,30	
	693 062,44	869 070,48	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

